

## 1. PLAN SYTUACYJNY: CZĘŚĆ OPISOWA (STR. .... - ....)

- 1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
- 1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU
- 1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1.5 INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI WZ
- 1.6 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- 1.7 INFORMACJA O WPŁYWIE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- 1.8 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA
- 1.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 1.10 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 1.11 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

## 2. PLAN SYTUACYJNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR. .... - ....)

L.P	NR RYS.	NAZWA
1	PS-1	PLAN SYTUACYJNY

## 3. INWENTARYZACJA: CZĘŚĆ OPISOWA (STR. .... - ....)

- 3.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA INWENTARYZACJI
- 3.2 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
- 3.3 UWAGI OGÓLNE

## 4. INWENTARYZACJA: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR. .... - ....)

L.P	NR RYS.	NAZWA
1	I-1	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
2	I-2	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA
3	I-3	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA
4	I-4	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA
5	I-5	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA
6	I-6	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA

## 5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY: CZĘŚĆ OPISOWA (STR. ... - ...)

- 5.1 PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO
- 5.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 5.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 5.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
- 5.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
- 5.6 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
- 5.7 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 5.8 LICZBA POMIESZCZEŃ
- 5.9 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 5.10 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- 5.11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- 5.12 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
- 5.13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ
- 5.14 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
- 5.15 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 5.16 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ
- 5.17 UWAGI OGÓLNE

#### 6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY : CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR. ... - ... )

L.P	NR RYS.	NAZWA
1	A-1	RZUT PARTERU
2	A-2	RZUT PIĘTRA
3	A-3	RZUT DACHU
4	A-4	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

#### 7. DOKUMENTY

- 7.1 KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI
- 7.2 KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO
- 7.3 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZ TECHNICZNE

# 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przepisy prawne:

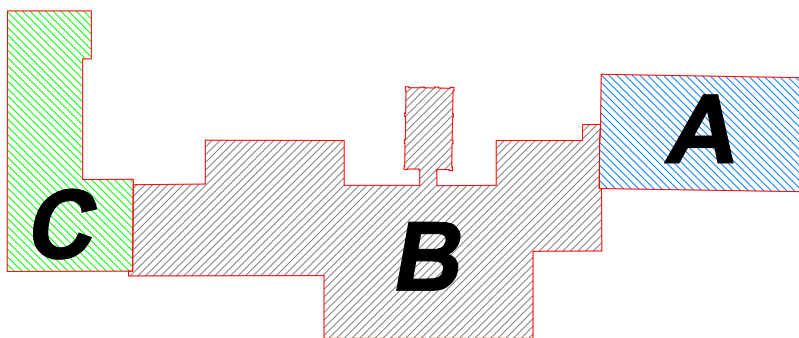
- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 88),
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.),
- c. Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych KPPSP w Ławia z dnia 21.09.2021 r. (znak sprawy PZ.5564.192.02.2021).
- d. Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.

Materiały wyjściowe:

- e. Umowa z Inwestorem,
- f. Uzgodnione z inwestorem koncepcje i kosztorysy szacunkowe.
- g. Uchwała Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 12.11.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice.
- h. Mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę Zbigniewa Głowackiego z marca 2022 r.
- i. Inwentaryzacja architektoniczna.
- j. Wizja lokalna w terenie,
- k. Literatura fachowa.
- l. Karta ewidencyjna zabytku nr 4166 – budynek szkoły podstawowej w Kisielicach.

## 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku „C” kompleksu szkoły podstawowej w Kisielicach w zakresie nie ingerującym w zagospodarowanie terenu.



Schemat kompleksu budynków szkoły podstawowej w Kisielicach – podział na części projektowe

## 1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Bez zmian.

## 1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Nie dotyczy. Teren przy rozpatrywanym budynku istniejący bez zmian.

### 1.4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Nie dotyczy. Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych.

### 1.4.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Istniejący bez zmian w ramach istniejącej gospodarki ściekami.

### 1.4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący bez zmian w ramach istniejącego układu komunikacyjnego na rozpatrywanym terenie.

### 1.4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada dostęp do dróg publicznych ul. Daszyńskiego – dz. nr 160, ul. Lipowa – dz. nr 174 i Al. Wojska Polskiego – dz. nr 34.

### 1.4.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

#### 1.4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

#### 1.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy.

#### 1.6 INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI WZ

Nie dotyczy.

#### 1.7 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie zabytku nr 4166 pobranej z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, delegatura Elbląg do rejestru zabytków wpisany jest tylko budynek pochodzący z 1913 r. część „A” (stanowiący część kompleksu szkoły). Poniżej fragment karty ewidencyjnej zabytku.

OSRODEK DOKUMENTACJI ZABYTKÓW w WARSZAWIE		A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V X Y Z																										Nr 4166		SOZ Olsztyn	
KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA																															
1. Obiekt		BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ																										2. Czas powstania		3. Miejscowość	
																												ok. 1925r. miejscowa 3 XI 1913		KISIELICE	
																												4. Adres		5. Przynależność administracyjna	
																												Kisielice ul. Daszyńskiego 3-2		województwo elbląskie	
																												nr hipoteczny		gmina Kisielice	
																												6. Poprzednie nazwy miejscowości		7. Przynależność administracyjna	
																												Kiszelycz, Vrienstadt, Freystadt Hindenburgstrasse		1 VI 1975	
																												województwo olsztyńskie		powiat Rawa	
																												8. Właściciel i jego adres		9. Użytkownik i jego adres	
																												Miasto i Gmina Kisielice		Szkoła Podstawowa Kisielice ul. Wojska Polskiego	
																												10. Rejestr zabytków		10. Rejestr zabytków	
																												Nr 496/96		data 28.03.1996	

Przedmiotowa część kompleksu szkoły, część „C” nie widnieje w rejestrze i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### 1.8 INFORMACJA O WPLYWIE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Teren projektowy nie leży w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

#### 1.9 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Planowany zakres prac remontowych nie spowoduje zwiększenia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

#### 1.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Isniące bez zmian.

#### 1.11 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

#### **1.12 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

Rodzaj i zasięg uciążliwości: projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów; ewentualne uciążliwości (jeżeli będą występowały) zamkną się w granicach działki, której inwestycja dotyczy.

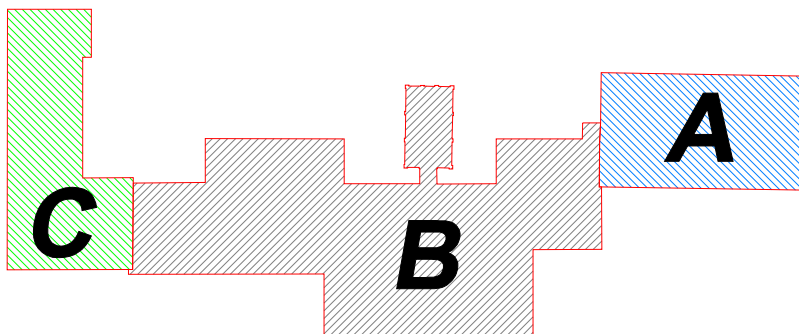
Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania: projektowana inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu.

## **2. PLAN SYTUACYJNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### 3. INWENTARYZACJA: CZĘŚĆ OPISOWA

#### 3.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA INWENTARYZACJI

Przedmiotem inwentaryzacji jest budynek „C” kompleksu szkoły podstawowej w Kisielicach w zakresie nie ingerującym w zagospodarowanie terenu.



Schemat kompleksu budynków szkoły podstawowej w Kisielicach – podział na części projektowe

#### 3.2 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

##### FUNDAMENTY

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

##### ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne nośne wykonano jako tradycyjne murowane z drobnowymiarowych elementów murowych na zaprawie.

##### ŚCIANY SAMONOŚNE ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne samonośne wykonano jako tradycyjne murowane z drobnowymiarowych elementów murowych na zaprawie.

##### ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne nośne wykonano jako tradycyjne murowane z drobnowymiarowych elementów murowych na zaprawie.

##### ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ściany działowe wykonano jako tradycyjne murowane z drobnowymiarowych elementów murowych na zaprawie.

##### SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody wewnętrzne wykonano jako betonowe na gruncie. Pochwyty schodów wewnętrznych drewniane.

##### SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody zewnętrzne wykonano jako betonowe na gruncie. Balustrady schodów zewnętrznych metalowe.

##### NADPROŻA OKIENNE

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

##### NADZPROŻA DRZWIOWE

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

##### WIEŃCE

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

##### STROPY

Nie dokonano odkrywek. Poza zakresem remontu.

##### STOPODACHY

Stropdach kryty papą.

##### WIĘZBA DACHOWA

Nie występuje.

##### TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki cementowo-wapienne.

#### **PODŁOGI / POSADZKI**

W obiekcie występują posadzki typu:

- lastryko,
- gres,
- terakota,
- deski podłogowe,
- wykładzina pcv,
- beton.

#### **ZABUDOWANIA**

Ostony grzejników drewniane

#### **STOLARKA OKIENNA**

Stolarka okienna PCV.

#### **PARAPETY WEWNĘTRZNE**

W budynku występują zróżnicowane parapety: lastryko, pcv oraz z płytek ceramicznych.

#### **KRATY OKIENNE I DRZWIOWE**

Kraty okienne i drzwiowe metalowe.

#### **STOLARKA DRZWIOWA**

W budynku występuje zróżnicowana stolarka budowlana. Są to drzwi drewniane, pcv, płycinowe.

#### **OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**

Płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

#### **ROBOTY MALARSKIE**

Farby olejne na łapierii i emulsyjne powyżej.

#### **POKRYCIE DACHOWE**

Dachy płaskie stropodachu kryte papą.

#### **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

### **3.3 UWAGI OGÓLNE**

- a) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów budynku na budowie.
- b) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.



#### **4. INWENTARYZACJA: CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## 5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY: CZĘŚĆ OPISOWA

### 5.1 PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont części „C” budynku kompleksu szkoły podstawowej w Kisielicach, zgodnie z oznaczeniem na planie sytuacyjnym, w następującym zakresie:

- A. Dach
  - a. Docieplenie dachu styropapą
  - b. Naprawa / uzupełnienie obróbek blacharskich.
  - c. Sprawdzenie i naprawa instalacji odgromowej.
- B. Wnętrza
  - a. Roboty budowlane
    - Wymiana posadzek wszystkich pomieszczeń.
    - Roboty malarskie wszystkich pomieszczeń.
    - Naprawa i regulacja istniejącej stolarki okiennej.
    - Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową.
    - Wymiana parapetów na nowe.
    - Renowacja istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej.
    - Zabudowy widocznych instalacji.
  - b. Roboty elektryczne
    - Wymiana osprzętu i aparatury łącznikowej w rozdzielnicy.
    - Wymiana sprzętu łącznikowego, gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych.
    - Wykonanie w niewielkim zakresie nowych instalacji elektrycznych w brzdach.
  - c. Roboty sanitarne
    - Wymiana istniejących grzejników.
    - Ewentualny remont istniejącej instalacji w niewielkim zakresie.
    - Montaż wentylatorów wspomagających wentylację grawitacyjną.

### 5.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt to budynek oświaty – szkoła podstawowa, który zakwalifikowano do XI kategorii obiektów budowlanych.

### 5.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Remontowana część obiektu budowlanego to budynek szkolny.

### 5.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Istniejący bez zmian.

### 5.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

#### DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ BUDYNKU

Bez zmian.

#### WYSOKOŚĆ BUDYNKU

Bez zmian.

#### POWIERZCHNIA NETTO

Bez zmian.

#### KUBATURA BRUTTO

Bez zmian.

#### LICZBA KONDYGNACJI

Bez zmian: 2.

### 5.6 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

#### FUNDAMENTY

Poza zakresem remontu.

#### ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

#### **ŚCIANY SAMONOŚNE ZEWNĘTRZNE**

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

#### **ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE**

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

#### **ŚCIANKI DZIAŁOWE**

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

#### **SCHODY WEWNĘTRZNE**

W ramach remontu zakłada się wykonanie nowych okładzin schodowych z płytek ceramicznych, demontaż istniejących i montaż nowych balustrad. Na stopnie stosować płytki antypoślizgowe klasy R9, z ryflowaniem. Powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą lub fakturą co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. Krawędzie stopni oznakować poprzez wymalowanie na podłodze z płytek kontrastujących pasów szer. 5 cm.

Nowe balustrady wykonać ze stali nierdzewnej AISI 316, wysokość min. 110 cm, wymiar(prześwit) między elementami wypełnienia maks. 12 cm. Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się oraz zsuwanie po poręczy.

#### **SCHODY ZEWNĘTRZNE**

Istniejące schody betonowe z okładziną z płytek S1 należy rozebrać i wykonać nowe o takich samych gabarytach. Nowe schody wykonać z cegły klinkierowej układanej na wozówce. Po obrysie zewnętrzym schodów wykonać ławę betonową 25x25 cm z betonu C16/20.

Przy schodach wykonać nowe balustrady ze stali nierdzewnej AISI 316 wysokości 110 cm.

#### **NADPROŻA OKIENNE**

Poza zakresem remontu.

#### **NADPROŻA DRZWIOWE**

W związku z wymianą stolarki drzwiowej zakłada się poszerzenie otworów drzwiowych. Wymiar budowlany otworu dobrać na podstawie wymiarów montażowych podanych przez producenta stosowanych drzwi. W przypadku konieczności poszerzenia drzwi wykonać nowe nadproże. Nadproże wykonać jako systemowe strunobetonowe SBN 7,2/12. Pod nadproża układać poduszki betonowe gr. 5 cm z betonu klasy C16/20 (B20). Szerokość oparcia nadproży nad murze wg wytycznych producenta, min. 100 mm.

#### **WIEŃCE**

Poza zakresem remontu.

#### **STROPY**

Poza zakresem remontu.

#### **STROPODACHY**

Projektuje się remont istniejącego stropodachu poprzez:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich kominów, attyk oraz instalacji odgromowej w zakresie niezbędnym do wymiany pokrycia dachowego (do późniejszego ponownego montażu),
- rozbiórkę istniejącego pokrycia z papy,
- przygotowanie podłoża dla nowego pokrycia,
- docieplenie istniejących kominów,
- wykonanie nowego pokrycia ze,
- montaż obróbek blacharskich.

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia w układzie styropapa + papa wierzchniego krycia. Pokrycie wykonać jako nierozprzestrzeniającego ognia, klasa B<sub>roof</sub>(t1). Zaprojektowano system pokrycia o następującym układzie warstw:

- istniejące podłoże betonowe ze spadkiem,
- szybkoschnący roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS,

- paroizolacja bitumiczna – papa asfaltowa zgrzewalna modyfikowana SBS podkładowa na osnowie z welonu szklanego, grubość 2,4 mm, wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 600 N/50 mm, wytrzymałość na rozciąganie w poprzek 400 N/50 mm,
- bitumiczno-kauczukowa masa klejowa,
- styropapa gr. 20 cm; rdzeń z płyty styropianowej o naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względnym min. 80 kPa,  $\lambda=0,031\text{W/mK}$ , okładzina z podkładowej papy asfaltowej na welonie z włókien szklanych,
- papa wierzchniego krycia – papa asfaltowa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, grubość 5,2 mm, wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 1100 N/50 mm, wytrzymałość na rozciąganie w poprzek 900 N/50 mm.

Przed wykonaniem nowego pokrycia należy odpowiednio przygotować podłoże. Podłoże powinno być suche, nośne, oczyszczone z pozostałości starego pokrycia, pozbawione kurzu, pyłu. Wszelkie ubytki podłoża betonowego należy naprawić przy użyciu zapraw do naprawy betonu PCC.

## **WIĘZBA DACHOWA**

Poza zakresem remontu.

## **PODŁOGI / POSADZKI**

Zakłada się rozbiórkę podłóg w części pomieszczeń i wykonanie nowych.

Zaprojektowano wykończenie nowych posadzek z:

- płytek ceramicznych,
- tarkett – wykładziny PCW.

### Płytki ceramiczne

Zaprojektowano płytki ceramiczne na kleju.

W korytarzach zastosować gres o podwyższonej odporności na ścieranie min. klasy PEI 4. Klasa antypoślizgowości R9. Na schodach stosować płytki z ryflowaniem. Podłogę z płytek wykończyć cokołami wysokości 10 cm. Cokoły docinać z płytek podłogowych.

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych zastosować płytki o podwyższonej odporności na ścieranie min. klasy PEI 4, klasa antypoślizgowości R10. Pod płytkami wykonać hydroizolację podpłytkową z płynnej folii. Wszelkie załamania, naroża, styki należy dodatkowo uszczelnić taśmami wzmacniającymi. Stosować gotowe systemy hydroizolacyjne.

### Wykładzina PCW

Zaprojektowano wykończenie wykładziną podłogową z PCW. Stosować wykładzinę przeznaczoną do obiektów o bardzo intensywnym natężeniu ruchu, grupa ścieralności T, gr. 3,25 mm, grubość warstwy użytkowej 0,80 mm, odporną na uszkodzenia nóg mebli i kółek krzesel.

Pod wykładziny należy odpowiednio przygotować podłoże, podłoże powinno być suche, płaskie, czyste, mocne i bez pęknięć. Zakłada się wykonanie pod projektowane wykładziny masy samopoziomującej dla wyrównania i wzmocnienia podłoża.

Do wykończenia stosować wyroby klasyfikowane jako trudnozaplane.

Zastosowanie poszczególnych typów posadzek wg części rysunkowej.

## **ZABUDOWANIA**

Projektuje się demontaż wszystkich osłon grzejnikowych i montaż nowych osłon w pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci (sale lekcyjne, sale gimnastyczne, korytarze). Wykonać nowe osłony jako systemowe osłony ramowe, ażurowe, demontowalne, z płyt meblowych gr. 18 mm mocowanych do ściany.

Kolor: biały.

Projektuje się wykonanie lokalnych zabudów istniejących przewodów instalacyjnych, które nie są prowadzone w bruzdach. Zabudowy należy wykonać w systemie suchej zabudowy w układzie 2x płyta GKB 12,5 mm na stelażu systemowym. W pomieszczeniach „mokrych” stosować zabudowy z płyt impregnowanych typu GKBI.

## **STOLARKA OKIENNA**

Stolarka okienna PCV. Nie projektuje się wymiany stolarki okiennej. W ramach remontu zakłada się:

- dokonanie przeglądu wszystkich okien pod kątem uszkodzeń, dekompletacji, przecieków,
- oczyszczenie wszystkich okien i profili okiennych z kurzu, pyłu, śmieci itp.,
- wymianę uszkodzonych i konserwacja uszczelek okiennych,

- wykonanie regulacji oraz smarowania mechanizmów skrzydeł okiennych,
- wymianę niesprawnych i uzupełnienie zdekompletowanych klamek.

W istniejących oknach zamontować nawiewniki okienne higrosterowane. Wszystkie okna w salach wyposażać w rolety materiałowe.

### **PARAPETY WEWNĘTRZNE**

Projektuje demontaż wszystkich parapetów wewnętrznych i wykonanie nowych parapetów z konglomeratu imitującego kamień, grubość 3 cm.

Kolor: granit w jasnym odcieniu.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych parapety oraz wnęki okienne wykończyć płytkami ceramicznymi.

Kolor: biały.

### **KRATY OKIENNE I DRZWIOWE**

W ramach remontu projektuje się demontaż istniejących krat okiennych przy klatce schodowej. Zaprojektowano nowe kraty okienne jako konstrukcja z profili ze stali nierdzewnej AISI 316.

### **STOLARKA DRZWIOWA**

Stolarka wewnętrzna

Projektuje się wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej. W ramach remontu zakłada się wykonanie nowych drzwi z dostosowaniem do obecnych przepisów w zakresie szerokości drzwi do pomieszczeń:

- drzwi szer. 80 cm – drzwi do pomieszczeń technicznych, gospodarczych i ustępów,
- drzwi szer. 90 cm – drzwi do pozostałych pomieszczeń.

Podane wymiary dotyczą światła przejścia i otwarte skrzydła nie powinny pomniejszać tego wymiaru.

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej jako drzwi płaskie o konstrukcji płytowej zgodnej z poniższymi parametrami:

- konstrukcja: ramiak z drewna iglastego obłożony obustronnie płytami HDF, wypełnienie pyta wiórowa otworowana, krawędź skrzydła zabezpieczona profilem ze stali nierdzewnej,
- klasa wytrzymałości mechanicznej zgodnie z PN-EN1192:2001 – klasa 3 (ciężkie warunki eksploatacji),
- powłoka skrzydeł laminat CPL 0,7 mm,
- panele ze stali nierdzewnej na dole skrzydła i na wysokości klamki,
- klamki ze stali nierdzewnej,
- wyposażenie w zamki (drzwi do klas, gabinetów, pomieszczeń gospodarczych i technicznych),
- drzwi do pomieszczeń higienicznosanitarnych wyposażać w kratki wentylacyjne o pow. otworów 0,022 m<sup>2</sup>,
- system przylgowy,
- ościeżnice regulowane, malowane proszkowo w kolorze skrzydeł,
- zawiasy: 3 szt. zawiasów typu T,
- drzwi na korytarzach, holach i ciągach komunikacyjnych wyposażać w samozamykacze,
- kolorystyka i schematy zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej,
- Izolacyjność akustyczna:  $R_{A,1,R} \geq 30$  (drzwi między salami lekcyjnymi, a korytarzem);  $R_{A,1,R} \geq 35$  (drzwi między pokojem nauczycielskim a korytarzem).

Na drzwiach lub bezpośrednio przy drzwiach wykonać tabliczki ze stali nierdzewnej z nr pomieszczenia (klasy) lub nazwą pomieszczenia (w przypadku pomieszczeń administracyjnych, gospodarczych, technicznych, socjalnych) lub piktogramem (WC męskie, WC damskie, WC dla niepełnosprawnych). Stosować jendolity wzór tabliczek dla całego budynku.

Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

Stolarka zewnętrzna

Istniejące drzwi z PCV bez zmian. Wykonać przegląd i naprawę zgodnie z opisem stolarki okiennej.

### **OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**

W ramach remontu projektuje się wymianę okładzin ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Projektuje się wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych tj. łazienkach, ustępach WC, natryskach, umywalniach, szatniach, pomieszczeniach gospodarczych, pomieszczeniach porządkowych do wysokości 2,0 m. W pomieszczeniach socjalnych dla pracowników przy ciągach kuchennych wykonać nad białem fartuch z płytek ceramicznych wysokości 60 cm.

Zaprojektowano wykonanie nowych okładzin w zakresie:

1. Skucie istniejących płytek i pozostałości kleju do uzyskania równej powierzchni.
2. Przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie.

3. Wykonanie hydroizolacji podpłytkowej z płynnej folii. Izolację wykonać na podłogach, oraz ścianach stykających się z umywalkami, zlewami, wannami, prysznicami. Izolację stosować na całej wysokości płytek i wyprowadzić obustronnie 50 cm poza obrys urządzenia sanitarnego. Wszelkie załamania, naroża, styki należy dodatkowo uszczelnić taśmami wzmacniającymi. Stosować gotowe systemy hydroizolacyjne.
4. Wykonanie płytek na warstwie zaprawy klejowej.
5. Spoinowanie.
6. Powierzchnie płytek niekończące się w narożach wykończyć krawędziowymi profilami aluminiowymi.

Na ściany stosować płytki ściennie, rektyfikowane, powierzchnia gładka.

### **TYNKI WEWNĘTRZNE**

Projektuje się remont istniejących wypraw tynkarskich w zakresie odpowiedniego przygotowania powierzchni pod wykonanie robót malarskich. Należy sprawdzić przyczepność istniejących tynków do konstrukcji muru, stropu poprzez opukiwanie. Fragmenty wyprawy wydające w próbie głuche odgłosy należy skuć, a tynk w tych miejscach otworzyć. Przed wykonaniem nowego tynku należy zapewnić odpowiednią przyczepność do podłoża poprzez oczyszczenie powierzchni z luźnych elementów, pyłu, kurzu oraz gruntowanie.

W ramach remontu projektuje się:

- naprawę wszelkich rys i spękań przy użyciu taśm papierowych, szpachlówek i mas naprawczych;
- wyrównanie ubytków i dużych nierówności szpachlówką,
- gruntowanie podłoża.

### **ROBOTY MALARSKIE**

Projektuje się wykonanie nowego malowania wszystkich pomieszczeń (ściany, sufity). Przed przystąpieniem do malowania należy odpowiednio przygotować powierzchnię. Powierzchnia powinna być nośna, równa, bez rys i spękań, bez plam, oczyszczona z kurzu, sucha.

#### Wytyczne dla podłoży

- Silnie chłonne podłoża jak gładzie i szpachle gipsowe, należy przed malowaniem zagruntować.
- Podłoża z płyt kartonowo-gipsowych należy podkładać.
- Podłoża z istniejących farb o powierzchni błyszczącej i powłoki lakiernicze należy zmatowić (poprzez szlifowanie), odpylić i podkładać.
- Występujący na podłożu nalot z pleśni i grzybów należy usunąć na mokro; powierzchnie zmyć środkiem grzybobójczym i pozostawić do wyschnięcia, następnie gruntować.
- Podłoża zabrudzone plamami wodnymi, z sadzy lub tłuszczu należy zmyć wodą z detergentem i pozostawić do wyschnięcia. Wyschnięte zacieki zeszczotkować na sucho. Przed malowaniem wykonać odpowiednią powłokę izolująco-odcinającą.

Do wymalowań stosować farbę bez środków konserwujących, wodorozcieńczalną, bez rozpuszczalników, bez plastyfikatorów dedykowaną dla szkół. Farby malarskie powinny posiadać odpowiedni atest higieniczny do zastosowania w budynkach oświatowo-wychowawczych.

Dane techniczne dla farby:

- gęstość: 1,5 g/cm<sup>3</sup>,
- odporność na szorowanie na mokro: klasa 1 (wg normy EN 13300),
- współczynnik kontrastu: klasa 1 (wg normy EN 13300),
- zużycie: 125 ml/m<sup>2</sup>,
- stopień połysku: głęboki mat (wg normy EN 13300),
- największy rozmiar ziarna (granulacja): drobna (<100µm).

### **ELEWACJE**

Istniejąca bez zmian. Poza zakresem remontu.

### **ELEMENTY WYPOSAŻENIA WEWNĘTRZNEGO**

Istniejące bez zmian. Poza zakresem remontu.

### **POKRYCIE DACHOWE**

Pokrycie z papy zgodnie z opisem w ppkt „STROPODACHY”.

W ramach remontu pokrycia dachowego należy również dokonać bieżącej konserwacji instalacji odgromowej w zakresie:

- sprawdzenie urządzenia piorunochronnego – sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowań.

- sprawdzenie wymaganych bezpiecznych odległości pomiędzy elementami urządzenia piorochronnego a chronionymi urządzeniami i elementami konstrukcji budynku,
- usunięcie ewentualnych usterek połączeń i mocowań elementów instalacji oraz wymiana skorodowanych elementów,
- wykonanie pomiaru rezystancji uziomu,
- sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia instalacji elektrycznej.

#### **KOMINY I WENTYLACJA**

Istniejące kominy wentylacyjne docieplić ponad pokryciem styropianem EPS  $\lambda=0,038$  W/mK gr. 10 cm. Na styropian nałożyć siatkę zbrojącą z klejem i wykończyć tynkiem mineralnym. Styropian kleić powierzchniowo do lica komina zaprawą klejową. Otwory wentylacyjne należy zabezpieczyć przeciw owadom i ptakom siatkami ze stali nierdzewnej. Na kominie wykonać obróbkę – czapę ze stali ocynkowanej gr. 0,6 mm.

W przypadku istniejącego komina spalinowego z kotłowni docieplenie wykonać wełną mineralną. Stosować dwugęstościową wełnę mineralną do izolacji w systemach ETICS,  $\lambda=0,036$  W/mK/

W ramach remontu wymienić wszystkie wewnętrzne kratki wentylacyjne i drzwiczki rewizyjne. Stosować nowe kratki z tworzywa sztucznego z kołnierzami. Rozmiary w analogi do istniejących.

#### **OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE**

Projektuje się remont obróbek blacharskich i orynnowania w zakresie:

- przeglądu wszystkich obróbek, rynien i rur spustowych pod kątem oceny szczelności i uszkodzeń,
- oczyszczenie rynien z zabrudzeń,
- wymiana uszkodzonych obróbek i rynien dachowych; na nowe elementy stosować blachę stalową ocynkowaną gr. 0,6 mm, pokrycie cynkiem 275 g/m<sup>2</sup>, rozmiary nowych rynien dobrać na podstawie istniejących,
- mocowanie luźnych obróbek blacharskich,
- naprawa uszkodzonych rur spustowych (dolne części rury uszkodzone na skutek aktów wandalizmu) poprzez demontaż, prostowanie (reprofilację), wykonanie łat, ponowny montaż.
- malowania istniejących rur z PVC farbami poliuretanowymi.

#### **5.7 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy. Warunki gruntowe istniejące bez zmian.

#### **5.8 LICZBA POMIESZCZEŃ**

Istniejąca bez zmian.

#### **5.9 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

#### **5.10 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy.

#### **5.11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Nie dotyczy.

#### **5.12 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

#### **5.13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Nie dotyczy.

#### **5.14 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

W budynku istnieją następujące instalacje:

- Instalacja wodociągowa.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej.
- Instalacja centralnego ogrzewania (przyłącze do sieci ciepłowniczej).
- Instalacja kanalizacji deszczowej.
- Instalacja elektryczna.

F. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

## **5.15 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **5.15.1 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

Nie dotyczy. Zakres robót remontowych nie wpływa na odległość w stosunku do sąsiednich obiektów.

### **5.15.2 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH**

Planowany zakres robót remontowych nie spowoduje zwiększenia ilości substancji palnych.

### **5.15.3 OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL nie podaje się.

### **5.15.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH**

Kategoria Zagrożenia Ludzi ZL III. Przewidywana liczba osób istniejąca bez zmian.

### **5.15.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

Nie dotyczy.

### **5.15.6 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

Istniejący z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

### **5.15.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Istniejąca bez zmian.

### **5.15.8 WARUNKI EWAKUACJI**

Istniejące z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

### **5.15.9 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE**

Nie dotyczy.

### **5.15.10 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Nie dotyczy.

### **5.15.11 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Nie dotyczy.

### **5.15.12 DROGI POŻAROWE**

Nie dotyczy.

## **5.16 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).**

Nie dotyczy.

## **5.17 UWAGI OGÓLNE**

- c) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych.
- d) Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- e) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych zgodnych z Polskimi Normami, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów czy systemów stosowanych w budownictwie. Zaleca się sporządzenie Wykonawcy robót budowlanych projektu technologicznego prowadzenia robót budowlanych.
- f) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnieniach budowlanych.
- g) Roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlano-montażową mającą doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych w niniejszej dokumentacji projektowej.



- h) Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego, zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki.
- i) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów budynku na budowie.
- j) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.
- k) Należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego.

## **6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA**